

Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» за 2021 год.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании «Город Майкоп».

1. Ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с учетом п. 2 Постановления Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. N 2041 "Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации").
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».
5. Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».
6. Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.09.2018г. №1126 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органа муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп».
7. Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 августа 2019 г. № 1048 "Об утверждении Порядка взаимодействия между структурными подразделениями Администрации муниципального образования "Город Майкоп" при принятии решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и осуществлении сноса самовольной постройки, приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в административном порядке на территории муниципального образования "Город Майкоп".

8. Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. N 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея».

В 2021 году осуществлена подготовка и принятие муниципальных актов необходимых для реализации в 2022 году норм Федерального закона № 248-ФЗ от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ».

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Предметом муниципального земельного контроля, является деятельность Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в лице Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» направленная на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

а) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

б) земельные участки, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеющие и (или) пользующиеся земельными участками на территории муниципального образования «Город Майкоп».

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется уполномоченным Администрацией структурным подразделением Комитетом по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", в лице сотрудников Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", являющихся муниципальными земельными инспекторами, в количестве 3 сотрудников комитета.

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории города Майкопа, организация профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной программой профилактики.

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования "Город Майкоп" взаимодействует с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного земельного надзора. Посредством запросов необходимых сведений, в частности:

- сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах;
- сведений из ЕГРН о кадастровом учёте земельного участка;
- сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- сведений из технического архива Управления архитектуры.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 72 Земельного кодекса РФ направляются материалы (акты проверок) в органы государственного земельного надзора (Управление Росреестра, Управления Россельхознадзор по Краснодарскому краю и РА и т.д.), межведомственную комиссию по сносу.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, включая полномочия по осуществлению контроля, осуществляется за счет средств городского бюджета.

б) данные о штатной численности работников органа муниципального земельного контроля, выполняющего функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников Комитета, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 3 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

в) К проведению муниципального земельного контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2021 г. не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального земельного контроля

Общая площадь подконтрольной территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет 28 220 га.

В 2021г. Комитетом по управлению имуществом проведено 19 проверок, направлено более 200 уведомлений с требованиями об освобождении земельных участков и 16 уведомлений о необходимости приведения земельных участков в надлежащий вид. В суды по компетенции направлено более 106 исковых заявлений об освобождении земельных участков и приведении земельных участков в надлежащий вид.

В ходе анализа установлено, что наибольшее число составляют правонарушения связанные с нецелевым использованием земельных участков (ст. 8.8 КоАП РФ), самовольным занятием земельных участков (ст. 7.1 КоАП РФ), неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (ч.2 ст. 8.8. КоАП РФ).

На сегодняшний день работа муниципального земельного контроля продолжается. Проведена работа по подготовке и принятии муниципальных актов необходимых для реализации в 2022 году норм Федерального закона № 248-ФЗ от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ».

Раздел 5.

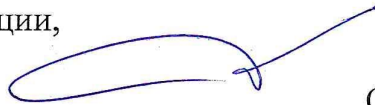
Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По утвержденной Программе Профилактики на 2021 год Комитетом по управлению имуществом осуществляется размещение на официальном сайте администрации МО «Город Майкоп» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (информация размещается на официальном сайте Администрации МО «Город Майкоп» maikop.ru в разделе муниципальный земельный контроль Комитета по управлению имуществом), ведение осуществляется разъяснительной работы (проведено более 300 консультаций, более 150 личных приемов), обобщена практика осуществления контроля и размещена на официальном сайте соответствующей информации, произведена выдача уведомлений о недопустимости нарушения норм земельного

законодательства (в первом полугодии 2021 года Комитетом по управлению имуществом выдано 23 профилактических уведомления о недопустимости нарушения норм земельного законодательства), ведется работа в СМИ.

Устранение последствий нарушений в случае отказа в добровольном устранении осуществляется в судебном порядке.

И.о заместителя Главы Администрации,
руководителя Комитета
по управлению имуществом



О.С. Казначевская

Исп. Р.В. Слепцов
52-16-36